

**COMUNE DI OLBIA**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
 Estratto tav.Z.1 Disciplina aree extraurbane

- E2 - Aree agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
- E2.a - Aree di primaria importanza in terreni irrigui
- E2.b - Aree di primaria importanza in terreni non irrigui
- E2.c - Aree di primaria importanza di supporto alle attività zootecniche tradizionali
- E5 - Aree agricole marginali nelle quali garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- E5.a - Aree agricole con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvo-pastorali
- E5.b - Aree agricole con marginalità elevata utilizzabili per scopi silvo-culturali
- E5.c - Aree agricole con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ed esigenze di conservazione

- H1 - Beni di interesse paesaggistico storico-culturale
- H2 - Beni di interesse paesaggistico ambientale

**COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
 Estratto TAV. z.1b Territorio extra-urbano

- Zone urbanistiche omogenee**
- SOTTOZONA A - AMBITI DI CONSERVAZIONE COMPRESI CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
  - SOTTOZONA B1 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA B2 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA Cb - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
  - SOTTOZONA C1 - ESPANSIONE PIANIFICATA
  - SOTTOZONA C2 - ESPANSIONE SPONTANEA
  - SOTTOZONA C3 - ESPANSIONE DI PROGRAMMA
  - SOTTOZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SOTTOZONA D5 - AREE ESTRATTIVE DI SECONDA CATEGORIA
  - SOTTOZONA E1 - AREE AGRICOLE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA
  - SOTTOZONA E2b - AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA
  - SOTTOZONA E5c - AREE MARGINALI PER L'ATTIVITA AGRICOLA
  - SOTTOZONA F1 - INSEDIAMENTI TURISTICI PIANIFICATI
  - SOTTOZONA F2 - INSEDIAMENTI TURISTICI SPONTANEI
  - SOTTOZONA F3 - CAMPIGGI
  - SOTTOZONA F4 - INSEDIAMENTI TURISTICI IN PROGRAMMA
  - SOTTOZONA G1 - ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - SOTTOZONA G2 - PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - SOTTOZONA G4 - INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREE VASTE
  - SOTTOZONA H1 - BENI PAESAGGISTICI (vedi tabella a lato)
  - SOTTOZONA H2 - ZONE DI PREGIO AMBIENTALE
  - SOTTOZONA H3 - ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
  - SOTTOZONA S1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA S3 - AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO
  - SOTTOZONA S4 - AREE PER PARCHeggi PUBBLICI

**Aree normate dall'art.44 NTA PUC**  
 Aree idonee per la realizzazione di campi da golf

**Determinazione n. 48/DG, 23/01/2008**

Centro di antica e prima formazione\*  
 \* Delibera del Consiglio Comunale del comune di Loiri Porto San Paolo n. 33 del 27.09.2007 con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale

**Aree di rispetto**  
 Zone di tutela condizionata  
 Aree di rispetto cimiteriale

Beni paesaggici del Repertorio generali dall'art.4 di copianificazione - art. 30 NTA		
Codice Basi	Codice OB, Mosaico BP	Nome Bene
3753	3111	Nuraghe Loiri
Beni non compresi nel repertorio del Mosaico dei Beni del PPR - art. 31 NTA		
Codice Identificativo Cartografico	Denominazione	Codice Identificativo art.31
1	Innesamento Lu Sculumbrinu	1
2	Nuraghe Zappali Mannu	2
3	Ana Romana Lu Fincaia	3
4	Ana Romana Tamaradda	4
5	Innesamento di La Funtanaccia	5
6	Nuraghe Lu Monti Usciu	6

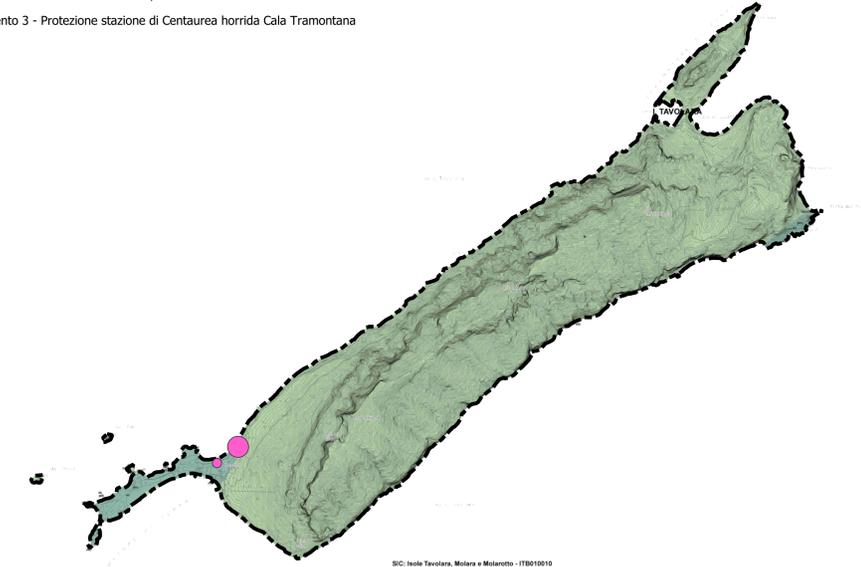
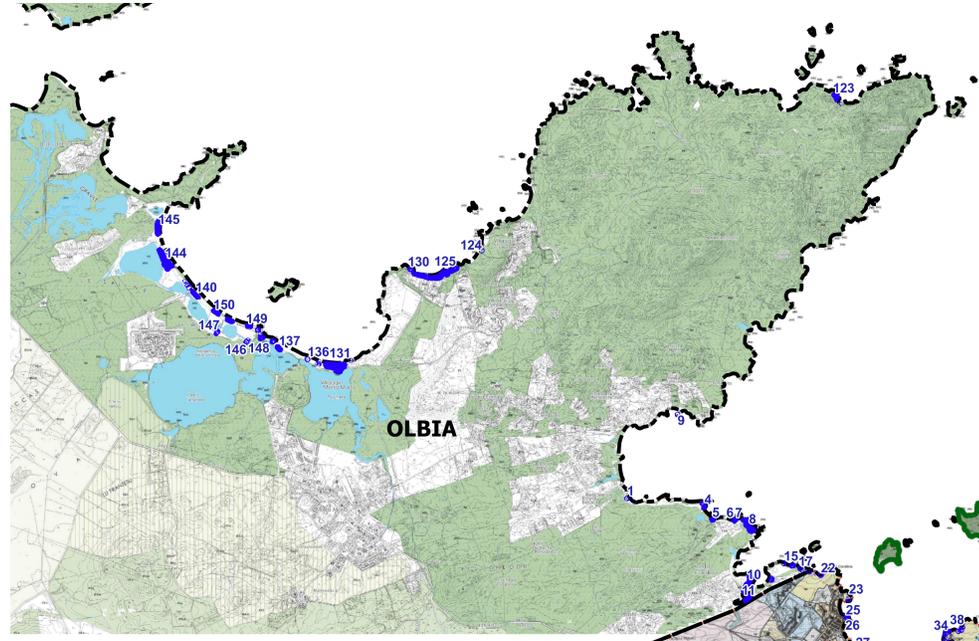
Ulteriori elementi di natura architettonica e identitaria (Tab. n. 4 Verbale di registrazione) - art. 32 NTA		
Codice Identificativo Cartografico	Denominazione	Codice Identificativo art.32
7	Chiesa di San Pietro	1
8	Chiesa di San Pancrazio Bajoni	2
9	Chiesa di San Nicola di Bari	3
10	Chiesa della Madonna della Pace	4
11	Chiesa di San Michele	5
12	Chiesa di Santa Giusta	6
13	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	7
14	Coppo di Garbada	8
15	Forno per la calce di Cala Finanza	9
16	Forno per la calce di Decandia	10
17	Chiesa di San Paolo	11

Elementi dell'insediamento storico sparsi non compresi nel PPR - art. 33 NTA		
Codice Identificativo Cartografico	Denominazione	Codice Identificativo art.33
18	Stazzo Vaddi Altana	1
19	Stazzo Ghigghidu	2
20	Stazzo Lu Palazzuddu Brusagadu	3
21	Stazzo Caveddu	4
22	Stazzo Decandia	5
23	Stazzo Porto San Paolo	6
24	Stazzo Bagnu Decandia	7
25	Stazzo Balardu	8
26	Cantunera Monti Pitrossu	9
27	Lu Malinu	10

Nei riquadri rossi i Beni presenti nell'layout Z.1a

**LEGENDA INTERVENTI**

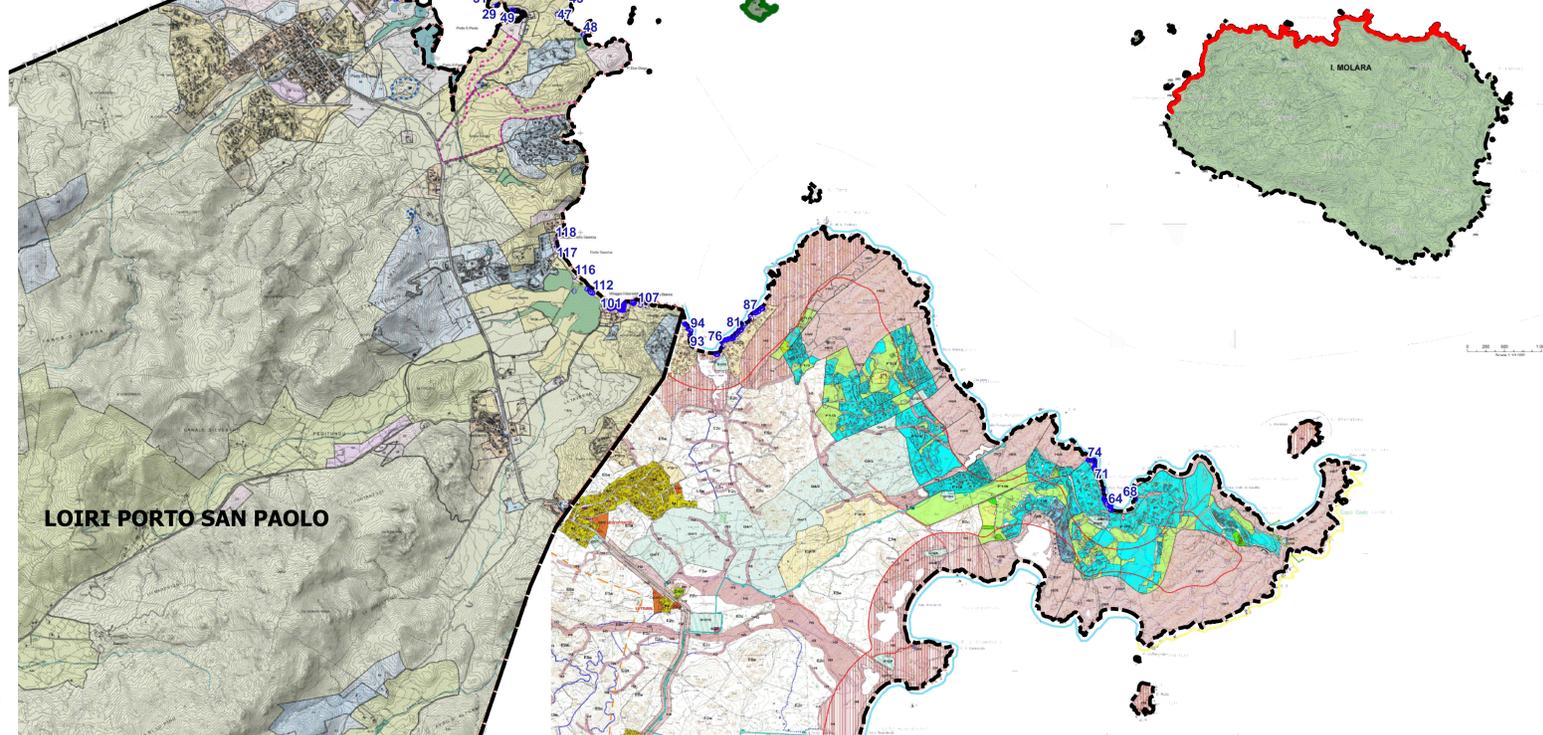
- Intervento 1A - Eradicazione topo domestico nelle isole Piana, Cavalli e Reulino
- Intervento 1B - Contenimento del ratto nero a Molara
- Intervento 2 - Eradicazione del Carpobrotus
- Intervento 3 - Protezione stazione di Centaurea horrida Cala Tramontana



SIC: Isole Tavolara, Molara e Molarotto - IT8010010  
 ZPS: Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - IT8013019  
 Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo

**COMUNE DI SAN TEODORO**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
 Estratto all. 33 Zonizzazione in ambito territoriale

- ZONA A - CENTRO MATRICE**
- SOTTOZONA A1 CENTRO MATRICE DELL'ABITATO DI SAN TEODORO
  - SOTTOZONA A2 CENTRO MATRICE DELLA FRAZIONE DI NURAGHEDDU
- ZONA B - AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE**
- SOTTOZONA B1 PIANI ATTUATIVI NELLE ZONE DI COMPLETAMENTO NEL CENTRO DI SAN TEODORO
  - SOTTOZONA B2 COMPLETAMENTO NEL CENTRO DI SAN TEODORO
  - SOTTOZONA B3 COMPLETAMENTO NELLE FRAZIONI
  - SOTTOZONA B4 COMPLETAMENTO SULLA VIABILITA' DI ACCESSO AL PORTO DI SAN TEODORO
- ZONA C - AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE**
- SOTTOZONA C1 PIANI ATTUATIVI NELLE AREE DI ESPANSIONE NEL CENTRO DI SAN TEODORO
  - SOTTOZONA C2 AREE DI ESPANSIONE NEL CENTRO DI SAN TEODORO
  - SOTTOZONA C3 AREE DI ESPANSIONE IN LOCALITA' "SILVAREDDA"
  - SOTTOZONA C4 AREE DI ESPANSIONE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' PORTUALE
  - SOTTOZONA C5 AREE DI ESPANSIONE NELLE FRAZIONI
- ZONA D - AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI**
- SOTTOZONA D1 AREE DI PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
  - SOTTOZONA D2 AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI DISPERSE NELL'AGRO
- ZONA E - AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE**
- SOTTOZONA E1 AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLA - PRODUTTIVA
  - SOTTOZONA E2 AREE MARGINALI PER L'ATTIVITA' AGRICOLA
  - SOTTOZONA E4 AREE CON PRESSIONI INDETERMINATE UTILIZZABILI PER L'ORGANIZZAZIONE DI CENTRI RURALI
  - SOTTOZONA E5 AREE CON PRESSIONI INDETERMINATE NELL'AGRO DA RIQUALIFICARE
- ZONA F - AREE DI ESPANSIONE TURISTICA**
- SOTTOZONA F1 PIANI ATTUATIVI NELLA ZONA TURISTICA
  - SOTTOZONA F2 AREE DI RIQUALIFICAZIONE DI INTERVENTI PREESISTENTI
  - SOTTOZONA F3 AREE PER NUOVI INTERVENTI RICETTIVI COSTIERI
  - SOTTOZONA F4 AREE PER NUOVI INTERVENTI NELL'ENTROTERRA
- ZONA G - AREE PER SERVIZI A LIVELLO SOVRACOMUNALE E IMPIANTI TECNOLOGICI**
- SOTTOZONA G1 AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (CIMITERO, DEPURATORE, ECC)
  - SOTTOZONA G2 AREE PER ATTIVITA' PORTUALI TURISTICHE
  - SOTTOZONA G3 AREE PER ATTIVITA' ALBERGIERE E STRUTTURE DI SVAGO IN AMBITO URBANO
  - SOTTOZONA G4 AREE PER ATTIVITA' CONNESSE A IMPIANTI OLFIBRICI
  - SOTTOZONA G5 AREE PER PARCHI E AREE NATURALISTICHE
  - SOTTOZONA G6 AREE PER ATTIVITA' AVIO - SPORTIVE
  - SOTTOZONA G7 AREE PER STRUTTURE A LIVELLO SOVRACOMUNALE
  - SOTTOZONA G8 AREE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE COMMERCIALI, DIREZIONALI A LIVELLO SOVRA COMUNALE
  - SOTTOZONA G9 AREE PER LA LOCALIZZAZIONE DI CHIOSCHI E SERVIZI CONNESSI ALLA FUNZIONE BALNEARE
  - SOTTOZONA G10 AREE PER PARCHeggi DI SUPPORTO ALLA FUNZIONE BALNEARE
- ZONA H - AREE DI SALVAGUARDIA**
- SOTTOZONA H1 AREE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
  - SOTTOZONA H2 AREE DI RISPETTO STRADALE
  - SOTTOZONA H3 AREE DI RISPETTO FLUVIALE E DEGLI SPECCHI ACQUEI INTERNI
  - SOTTOZONA H4 AREE DI RISPETTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
  - SOTTOZONA H5 AREE DI RISPETTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DERIVANTI DALLE CESSIONI DELLE LOTTIZZAZIONI TURISTICHE
  - SOTTOZONA H6 AREE DI RISPETTO ORAULICO
- ZONA S - AREE PER SERVIZI A LIVELLO COMUNALE**
- SOTTOZONA S1 AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA S3 AREE ATTREZZATE A VERDE, SPORT E SVAGO
  - SOTTOZONA S4 AREE PER PARCHeggi
- UBICAZIONE PREFERENZIALE DELLE AREE PER SERVIZI**
- SOTTOZONA S1 AREE PER L'ISTRUZIONE
  - SOTTOZONA S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - SOTTOZONA S3 AREE ATTREZZATE A VERDE, SPORT E SVAGO
  - SOTTOZONA S4 AREE PER PARCHeggi
- LIMITI AMMINISTRATIVI**  
 LIMITE DEI 300 m DAL MARE  
 VIABILITA' DI PIANO (VEICOLARE E PEDONALE)



- LEGENDA**
- Limite dei 2000 m dal mare
  - Limite dell'area Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale)
  - Limite dell'area O.P.F. (Oasi di Protezione Faunistica)
  - Limite dell'area S.I.C. (Sito di Interesse Comunitario)
  - Limite dell'area a Gestione Speciale dell'Ente Foreste
  - Limite dell'area di rispetto fluviale Rio San Teodoro e Rio Budoni
  - Limite della zonizzazione agricola
  - Riserva Naturale Monte Nieddu (L.R. 07/06/1989, n. 31)
  - Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923, n. 3267)
  - Area Marina Protetta di Tavolara - Capo Coda Cavallo Tratto di costa interessato da riserva generale
  - Area Marina Protetta di Tavolara - Capo Coda Cavallo Tratto di costa interessato da riserva parziale

Consorzio di Gestione Area Marina Protetta di Tavolara Punta Coda Cavallo  
 Progetto "Alta Natura: azioni di protezione e biosicurezza per il SIC Isole di Tavolara, Molara e Molarotto"  
 Progetto DEFINITIVO



POR FESR 2014-2020 - Asse VI - Azione 6.5.1  
 Progetto "Alta Natura: azioni di protezione e biosicurezza per il SIC Isole di Tavolara, Molara e Molarotto". Convenzione per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria  
 CUP: E15D19000050006 - CIG: Z31297CF4E



**PROGETTO DEFINITIVO**  
**Tav. 2A - Stralcio strumenti urbanistici (Piani Urbanistici Comunali)**  
 Scala 1:20'000

Eradicazione del topo domestico da tre isolotti - Contenimento del ratto nero a molara  
 - Eradicazione Carpobrotus sp. pl. - Protezione stazione di Centaurea horrida Cala Tramontana

Responsabile del procedimento Ing. Simona Lepori	Direzione tecnica Ing. amb. Maurizio Bacci
Nome file: 2021_03 - Def - Tav_2a_001	Staff tecnico Ing. amb. Stefano Corsi arch. Francesca Bacci Ing. amb. Maurizio Bacci Ing. amb. Daniele Maffi
Layout: TAV2A	Collaborazione per gli interventi sui roditori NEMO s.r.l.
data: 13/04/2021	